

LUBIN d.o.o. u stečaju, OIB:11125350850 od 23.01.2019. godine po

Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, **posl.br. 12. St-626/2018.**

Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.12.2021. DO 27.06.2022.

Zaključkom o predaji nekretnine, Općinski sud u Splitu u ovršnom predmetu Ovr-3065/20 od 03.12.2021. potvrdio je rješenje o dosudi pod poslovnim brojem OVR-3065/20 od 30.09.2021., koje je postalo pravomoćno dana 13.10.2021., a kojim su nekretnine označene kao č. zem. 2625/519 kuća sa 165 m², dvor sa 1039 m², upisane u Z. U. 1276, K.O. Grohote i č. zem. 2625/512 šuma sa 781 m², upisane u Z. U. 1261, K.O. Grohote, kao sporedni uložak, dosuđene Senki Dizdarević, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 05402975538 i Admiru Dizdareviću, Landikonestr. 18 a, 3903 Birmensdorf, Švicarska, OIB: 76674528489, kao kupcima.

Nekretnine označene kao č. zem. 2625/519 kuća sa 165 m², dvor sa 1039 m², upisane u Z. U. 1276, K.O. Grohote i č. zem. 2625/512 šuma sa 781 m², upisane u Z. U. 1261, K.O. Grohote, kao sporedni uložak, predaju se kupcima prema odredbi čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje OZ-a). Dana 15.11.2021. osobno sam predao novim vlasnicima nekretninu u posjed predajom ključeva. U privitku dostavljam potpisan Zapisnik o primopredaji.

U prvim kontaktima s novim vlasnicima nekretnina upoznao sam ih s postojanjem opreme u navedenim prostorima i potrebnom vremenu da objavim oglas za prodaju. Napomenuo sam da prodaja i ispražnjenje prostora može potrajati nekoliko mjeseci.

Nakon nekoliko dana novi vlasnici zahtijevaju da se prostor što prije isprazni i oslobodi kako bi što hitnije angažirali ekipu za uređenje prostora i postavljanje opreme.

Tijekom cijelog stečajnog postupka na Šolti sam angažirao osobu za obilazak nekretnine i eventualno otklanjanje ugroze za istu poslije nevremena, promjenu brava nakon odlaska najmoprimaca, organiziranje razgledavanja pokretnina i ostalo. U privitku dostavljam Ugovor o djelu i obračun troškova tog ugovora. Dostavljam i račun za kupljene brave.

Oglašavanje o prodaji pokretnina objavio sam na stranicama sudačke mreže.

Dostavljam u privitku tekst oglasa i Zapisnik o odabiru prispjelih ponuda.

Najpovoljniji ponuđač za kupnju opreme odmah je istu platio.

Naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu izvršiti upis prava vlasništva kupcima uz brisanje prava vlasništva gore opisane nekretnine s vlasništva ovršenika LUBIN d.o.o., OIB: 11125350854, Nečujam, Sv. Petra 67, te brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom nekretnine.

Dobavljačima Općini Šolta (komunalna naknada), Hrvatske vode (NUV), Komunalno Basilijs d.o.o. (komunalni otpad), HEP ELEKTRA (električna energija), Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split (voda) dostavio sam Zaključak o predaji nekretnine kupcima da bi ispravno za nove troškove teretili nove vlasnike nekretnine.

Punomoćnik ovrhovoditelja 05.12.2021. podnosi sudu podnesak kojim iskazuje tražbinu na dan 30.09.2021. s iznosom od 4.840.973,82 kn i specificira ovršne troškove u ukupnom iznosu od 510.637,50 kn s PDV-om.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu u ovršnom predmetu Ovr-3065/20 od 13.12.2021. određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina ovršenika za dan 23.12.2021. Kako sam za isti dan dobio termin za dugo očekivani specijalistički pregled u Zagrebu, sudu sam opravdao izostanak prisustva zakazanom ročištu te dostavio podnesak kojim se protivim prijavi potraživanja ovrhovoditelja.

Dana 21.12.2021. ovrhovoditelj iskazuje svoje potraživanje obračunato na dan 23.12.2021. iznosom od 4.883.679,82 kn uz ranije zatražene troškove ovršnog postupka.

Na ročištu 23.12.2021., ovrhovoditelj predaje podnesak sa specificiranom tražbinom u iznosu od 4.376.448,75 kn i ostaje kod obračuna troškova ovršnog postupka u iznosu od 510.637,50 kn sa PDV-om.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu ustraje u naplati tražbine osigurane založnim pravom uknjiženim pod posl. br. Z-599/10 na nekretnini ovršenika označenoj kao čest. zem. 2625/519, ZU 1276, k.o. Grohote u ukupnom iznosu tražbine iznosom od 207.767,73 kn.

Dana 3.01.2022. dostavio sam Općinskom sudu Splitu podnesak i obračun tražbine te ukazao na neidentificiranje nuzgredica u Ugovoru o ustupanju tražbine između Raiffeisenbank Bad Radkersburg-Kloch eGen, Halbenraisenstrasse 2, Bad Radkersburg i Borne Franulovića iz Splita, Lučićeva 19 od 16.05.2017.

Dana 19.04.2022. podneskom sam preložio ovršnom sudu da s posebnom pažnjom obračuna troškove ovršnog postupka i da s obzirom na izmjene Stečajnog zakona predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu.

Sud svojim Rješenjem od 21.04.2022. određuje ukupni trošak ovršnog postupka od donošenja rješenja o ovrsi od 05.12.2013. do donošenja rješenja o dosudi 30.09.2021. u ukupnom iznosu od 304.215,02 kn koji će po pravomoćnosti biti prenesen je na račun punomoćnika ovrhovoditelja.

Ostvaren iznos kupovnine iznosi 5.660.000, kn, pa će se, kad se pomire troškovi ovrhovoditelja, preostali iznos kupovnine u iznosu od 5.355.784,98 predati na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu.

Dana 17.05.2022. rješenje je postalo pravomoćno/ovršno i Općinski sud u Splitu dana 20.05.2022. svojim rješenjem utvrđuje da je ovršni postupak dovršen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa na dan 30.04.2021. sastojala se od novčanih sredstava
na transakcijskom računu:76.633,61 kn

U izvještajnom razdoblju ostvareni su slijedeći primitci na račun od:

priliva od povrata zaplijenjenih novčanih sredstava.....	2.423,95 kn
priliva od povrata Općine Šolta komunalne naknade u iznosu od.....	1.622,98 kn
priliva od prodaje pokretnina u iznosu od.....	35.000,00 kn
priliva od kamate na novčana sredstva od banke u iznosu od.....	0,36 kn
priliv od povrata komunalne naknade u iznosu od.....	1.150,00 kn
priliv od povrata PDV-a u iznosu od.....	595,00 kn
što daje ukupan iznos primitaka	40.792,28 kn

Odliv s transakcijskog računa bio je za:

troškove naknade banci u iznosu od.....	847,86 kn
plaćanje PDV-a u iznosu od.....	12.459,26 kn
plaćanje usluge knjigovodstvenog servisa u iznosu od.....	10.000,00 kn
plaćanja NUV Hrvatske vode u iznosu od	13,43 kn
plaćanje odvoza komunalnog otpada u iznosu od.....	13.242,57 kn
troškova kupnje bravica za vrata (promjena ključeva)u iznosu od.....	560,90 kn
neto trošak ugovora o djelu za obilazak nekretnine i usluga promjena bravica.....	4.000,00 kn
porez i prirez na ugovor o djelu u iznosu od.....	1.000,00 kn
doprinosi za MIO I stup po ugovoru od djelu u iznosu od.....	555,56 kn
doprinos za zdravstveno osiguranje po ugovoru od djelu u iznosu od.....	416,67 kn
što čini ukupan iznos odliva.....	44.004,11 kn
tako saldo na transakcijskom računu 27.06.2022. iznosi.....	70.997,83 kn.

U privitku dostavljam promet žiro računa za izvještajno razdoblje.

U knjižnom suvlasništvu 8/16 dijela, ali u posjedu jedinice lokalne samouprave (put) za cijelo, još su:

kat. čest. 2625/84, put od 169 m2,

kat. čest. 2625/1165, put od 149 m2 i

kat. čest. zem. 2625/282, šuma bez oznake površine, sve upisane u ZK ul 1114 KO Grohote.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredna tri – četiri dana podnijeti ću Obračun troškova unovčenja prodane nekretnine označene kao č. zem. 2625/519 kuća sa 165 m2, dvor sa 1039 m2, upisane u Z. U. 1276, K.O. Grohote i č.zem. 2625/512 šuma sa 781m2, upisane u Z.U. 1261. K.O. Grohote, kao sporedni uložak.

Iz ukupnog iznosa ostvarene kupovnine od 5.660.000,00 kn sustegnuti su troškovi ovršnog postupka Ovr-3065/2020 a preostali iznos doznačen je na depozitni račun ovog suda.

Milna, 27.06.2022.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler